













**Перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества всех форм собственности,
расположенного на территории Солигорского района**

№ п/п	Наименование организации, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон	Наименование неиспользуемого объекта. Инвентарный номер по ЕГРНИ	Адрес объекта	Назначение объекта (производственное, социально-культурное, складское и т.д.)	Год ввода объекта в эксплуатацию (приобретения)	Общая площадь объекта, кв. м. / неиспользуемая площадь, кв.м	Площадь земельного участка, га	Предполагаемый способ вовлечения в хозяйственный оборот объекта	Срок вовлечения объекта в хозяйственный оборот (неиспользуемых площадей)	Фото объекта	Информация о ходе вовлечения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Государственная собственность											
Собственность Республики Беларусь											
1	Учреждение "Минское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь", г.Минск, ул. Нестерова, 9а, Лапанович С.В., тел. 8 (017) 246 74 04	Здание пожарного аварийно-спасательного поста № 15, инв. № 644/С-37928	Солигорский район, Копацевичский с/с, 7, район д.Гаврильчицы	здание неустановленного назначения	1973	288,9 / 288,9	0,1845	продажа	2021		продано
2		Пожарное депо, инв. № 01010107	Солигорский район, Домановичский с/с, д.Домановичи	здание неустановленного назначения		187,0 / 187,0		продажа	2021		готовятся документы для продажи объекта на аукционе
3	ОАО "Стройтрест № 3 ордена Октябрьской революции", г.Солигорск 223710, г.Солигорск, ул. Козлова, 37, генеральный директор Дрожденюк С.К., тел. 8 (0174) 224740	Административно-управленческое здание, инв № 644/С-38194	Солигорский район, Чижевичский с/с, р-н промплощадки по направл. Любанского шоссе, 15	административное	1989	1393,4 / 1393,4	0,2833	продажа	2021		укционы 08.04.2020, 12.06.2020, 23.07.2020, 14.08.2020, 13.10.2020, 19.11.2020 не состоялись; аукцион за 1 БВ назначен на 25.10.2021
4		Навес, инв. № 644/С-3212	Солигорский район, г.Солигорск, проезд Строителей, 6	складское	1996	52,6 / 52,6	-	снос	2021		принят приказ Минстройархитектуры "О предстоящем списании объектов"
5		Склады, инв. № 644/С-3209	Солигорский район, г.Солигорск, проезд Строителей, 6	складское	1996	48,0 / 48,0	-	снос	2022		
6		Склад, инв. № 644/С-3211	Солигорский район, г.Солигорск, проезд Строителей, 6	складское	1988	24,1 / 24,1	-	снос	2022		

7	ГУ "Республиканская больница спелеолечения", Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, проезд Лесной, 3, главный врач Дубовик Н.Н., тел. 8 (0174) 280300	Капитальное строение (теплица), 644/С-38504	Солигорский район, Старобинский с/с, д.Листопадовичи	здание специализированное растениеводства	1997	286,2 / 286,2	-	снос	2021		
Собственность Солигорского района											
8	Солигорское городское унитарное производственное предприятие «ЖКХ «Комплекс», г.Солигорск, ул.Железнодорожная,48, и.о. директора Емельянчикова О.Н., тел. 8 (0174) 331300	Здание бани, аг.Ананчицы, инв. № 644/С-58539	Солигорский район, аг.Ананчицы, ул.Колхозная, 5Б	специализированное для бытового обслуживания населения	1980	103,9 / 103,9	0,3340	продажа	2021		принято решение Солигорского РИК от 30.03.2021 № 646 о продаже объекта на аукционе, аукционы 26.05.2021, 02.07.2021 с понижением цены на 50%, 06.08.2021, 15.09.2021 с понижением цены на 80% не состоялись
9		Комплекс капитальных строений (производственных зданий РСУ) в составе: здание проходной инв.№ 644/С-46519, здание материального склада инв. № 644/С-46521, здание лесосоеха и столярной мастерской инв.№ 644/С-46514, здание гаража на 6 мест инв.№ 644/С-46516, здание склада (готовой продукции) инв.№ 644/С-46520, здание механической мастерской инв.№ 644/С-46511, здание бетонно-растворный узел и здание гаража известкового инв.№ 644/С-57937, здание склада для цемента инв.№ 644/С-57732, павильон ввода воды инв.№ 644/С-58540, здание сушилки блочное инв.№ 644/С-58770, дорога асфальтированная инв.№кр499, забор железобетонные плиты инв.№кр 514, ворота металлические инв.№ кр514а, забор железобетонный, забор кирпичный	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Советская, 29	производственные	1967 / 2016 (приобретение)	2890,1 / 2754,3	3,0191	продажа	2021		Отделом принудительного исполнения Солигорского района 23.12.2020 произведен арест имущества, продажу осуществляет ОПИ УПИ главного управления юстиции МОИК





10		Здание котельной № 13 туббольница, инв.№ С120292	Солигорский район, г.п.Красная Слобода	производственное	1968	80,7 / 80,7	-	снос	2021		сносено
11	Управление по образованию Солигорского райисполкома, Солигорский район, г.Солигорск, ул.Козлова, 35, начальник Цыбулько И.А., тел. 8 (0174) 220774	Комплексе капитальных строений в составе: здание школы, инв. № 644/С- 34137, здание интерната, инв.№ 644/С-34136, здание мастерской, инв.№ 644/С-58307, сарай бревенчатый, инв.№ 644/С- 58306, погреб, инв.№ 644/С-58302	Солигорский район, Краснослободский с/с, д.Большой Рожан, ул.Школьная, 4А, 4А/1, 4А/2, 4А/3, 4А/4	здание для образования и воспитания	1970	3696,2 / 3696,2	4,1127	продажа	2021	   	продано
12		Комплексе капитальных строений в составе: здания детского сада, инв. № 644/С-58659; здание школы, инв. № 644/С-34041	Солигорский район, Зажевичский с/с, д. Тесово, ул. Ленинская, 30, 30/1	здание для образования и воспитания	1978, 1969	1515,2 / 1515,2	2,1132	использование в собственных целях	2022	 	расположены на одном земельном участке
13	Государственное учреждение "Солигорская центральная районная больница", г.Солигорск, ул. Коржа, 1, главный врач КисельА.А., тел. 8 (0174) 26 40 04	Краснослободская туберкулезная больница (здание хозяйственного корпуса инв. № 644/С- 16621, здание корпуса № 1 инв. № 644/С-16536, здание корпуса № 2 инв. № 644/С-16535, сарай блочный инв. № 010100004, овощехранилище инв. № 011100002, погреб инв. № 011100001)	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, пер.Заводской, 3	специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг	1969	1080,0 / 1080,0	3,2590	снос	2021	   	изготовлена проектно- сметная документация по сносу объекта

14	Управление идеологической работы, культуры и по делам молодежи Солигорского райисполкома, г.Солигорск, ул.Козлова, 35, начальник управления Кирбай Т.А., тел.8 (0174) 237611	Здание клуба-библиотеки, инв. № 644/С-34052	Солигорский район, д.Чепели, ул.Школьная, 30	специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения	1974	419,0 / 419,0	0,2251	снос	2021		ведутся работы по сносу объекта
15	Копачевичский сельский исполнительный комитет, Солигорский район, аг.Новополесский, ул.Кольцевая д.5, председатель Жибурт Л.Н., тел. 8 (0174) 271264	Капитальное строение - здание сельского Совета, инв.№ 644/С-37825	Солигорский район, д.Копачевичи ул.Партизанская, д.12	административное	2019 (приобретения)	97,0 / 97,0	0,2520	сдача в аренду	2021		сдано в аренду
16	Краснодворский сельский исполнительный комитет, Солигорский район, аг.Краснодворцы, Садовая, д. 52А, председатель Климчук Д.В., тел. 8 (0174) 277541	Объект незавершенного строительства - «Плавательный бассейн»	Солигорский район, аг.Краснодворцы, ул.Садовая,39	спортивное	2001	1290,0 / 1290,0		снос	2023		


Раздел 2. Частная собственность

Собственность открытых акционерных обществ с долей государства в уставных фондах

Собственность открытых акционерных обществ с долей Республики Беларусь в уставных фондах

17	ОАО "Стройтрест № 3 Ордена октябрьской революции" (Агрофирма "Красная Нива"), Солигорский район, д. Мозоли, ул.Центральная, 29, начальник филиала Шецко Ф.А., тел. 8 (0174) 310452, 8 (029) 1098662 (доля РБ - 76,54%)	Конюшня, инв.№ 450	Солигорский район, пос.Раёвка	производственное	1980	900,0 / 900,0	1,0000	использование в собственных целях	2021		
18		Свиноферма маточник, инв. № 14	Солигорский район, пос.Зайково	производственное	1979	1700,0 / 1700,0	2,0000	использование в собственных целях	2021		
19		Здание КЗС-20, инв. № 435	Солигорский район, д.Мозоли	производственное	1975	80,0 / 80,0	-	снос	2021		
20		Склад для хранения семян, инв № 1027	Солигорский район, д.Мозоли	производственное	1950	120,0 / 120,0	-	снос	2021		начаты работы по сносу

Собственность открытых акционерных обществ с долей Минской области в уставных фондах








21	Открытое акционерное общество "Солигорскводстрой", г.Солигорск, ул.Строителей, 30 директор Валетко В.В., тел.8 (0174) 26 09 37	Склад материалов, инв. № 644/С-59924, б/у № 4	Солигорский район, г.п..Старобин, ул.Краснознаменная, 85А	складское	1968	112,2 / 112,2	0,0806	продажа	2021		продано
----	--	---	---	-----------	------	---------------	--------	---------	------	---	---------

Собственность открытых акционерных обществ с долей Солигорского района в уставных фондах





22	Открытое акционерное общество "Горняк", Солигорский район, аг.Жабин, ул.Победы, 2 директор Делендик Г.И., тел.8 (0174) 209333 (доля р-на - 96,6995%)	Здание клуба, инв.№ 134	Солигорский район, д. Застаринье	социально-культурное	1976	86,0 / 86,0	0,0300	использование в собственных целях	2022		планируется реконструкция под двухквартирный жилой дом для работников ОАО
23		Здание бани, инв.№ 644/С-53302	Солигорский район, аг.Жабин, ул.Юбилейная, 8А	бытовое обслуживание	1975	180,0 / 180,0	0,0617	продажа	2021		аукционы 18.09.2020, 05.11.2020, повторные с понижением цены на 20% 08.04.2021, 22.06.2021 не состоялись
24		Комплексе зданий винодельческого завода (12 зданий): - здание главного корпуса, склад готовой продукции, инв. № 644/С-50968; - здание гаража, инв. № 644/С-50958; - здание насосной, инв. № 644/С-50959; - здание склада соков, инв. № 644/С-50967; - здание заводоуправления, инв. № 644/С-50961; - здание конторы, инв. № 644/С-50957; - здание проходной, инв.№ 644/С-50960; здание консервного цеха, инв. № 644/С-50956; - здание котельной, инв.№ 644/С-50955; - здание спиртохранилища, инв.№ 644/С-50953; здание насосной с водонапорной башней инв. № 644/С-50963; - здание склада запчастей, инв.№ 644/С-50966	Солигорский район, д.Погост-2, ул.Центральная, 18А	производственное	1961	3518,4 / 3518,4	2,2471	продажа	2023	      	аукционы 25.11.2020, с понижением цены на 20% 18.05.2021, с понижением цены на 40% 22.06.2021 не состоялись
25	Открытое акционерное общество "Солигорский райагросервис", Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. Советская, д. 45, директор Лиходиевский Н.В., тел. 8(0174)274273 (доля р-на - 96,9477%)	Здание свинофермы, инв. № 323	Солигорский район, в районе д. Дубово	специализированное для животноводства	1974	2100,0 / 2100,0	2,3900	снос	2022		

26	Открытое акционерное общество "Решающий", Солигорский район, аг. Старые Терушки, ул. Парковая, 2, директор Купа В.В., тел. 8 (029) 1890008, 8 (0174) 201221 (доля р-на - 97,4581%)	Столовая, инв. № 644/С-55095	Солигорский район, аг. Старые Терушки, ул. Парковая, 1А	специализированное для общественного питания	1992	570,1 / 570,1	0,3376	продажа	2022		
27	Открытое акционерное общество "Большевик-Агро", Солигорский район, аг. Кривичи, ул. Центральная, 2, и.о. директора Гарбуз А.А., тел. 8 (0174) 291686 (доля р-на - 96,1379%)	Административное здание, инв. № 644/С-58354	Солигорский район, д.Малые Завшицы, ул.Южная, 2А	административно-хозяйственное	1974	224,4 / 224,4	0,1789	продажа	2021		наложен арест; продажу осуществляет судебный исполнитель ОПИ УПИ главного управления юстиции МОИК
28	Открытое акционерное общество "Старобинский", Солигорский район, г.п. Старобин, ул.Советская, 24, директор Куделко Т.В., тел. 8 (029) 6249081 (доля р-на - 98,8262%)	Здание коровника, инв. № 1076	Солигорский район, д.Листопадовичи	производственное	1978	800,0 / 800,0	0,2500	продажа	2022		ведется работа по оформлению правоустанавливающих документов
29		Административное здание, инв. № 1025	Солигорский район, д.Саковичи, ул.Залужная, д.2В	административное	1965	231,7 / 231,7	0,0200	продажа	2021		аукционы 10.04.2019, 18.06.2019, 06.05.2020, 02.12.2020 с понижением цены продажи на 20%, 22.03.2021, 19.08.2021 с понижением на 40% не состоялись
30	Открытое акционерное общество "Имени Василия Захаровича Коржа", Солигорский район, аг.Хоростово, директор Федоров И.В., тел. 8 (0174) 273732, 8 (029) 3477332 (доля р-на - 95,5532%)	Здание гостиницы, инв. № 919	Солигорский район, аг.Гоцк, ул.Коржа	жилищно-коммунальное	1987	160,0 / 160,0	0,0200	сдача в аренду, продажа	2022		
31	Открытое акционерное общество "Сковшин", Солигорский район, аг. Сковшин, ул. Краснознаменная, 10, и.о. директора Каток В.Л., тел. 8 (0174) 203 492, 8 (029) 302 56 50, (доля р-на - 94,9135%)	Коровник, инв. № 1511	Солигорский район, д.Завыход	производственное	1993	1512,0 / 1512,0	4,9000	сдача в аренду, продажа	2022		
32	Открытое акционерное общество "Белслучь", Солигорский район, аг. Долгое, ул.Советская, 13, и.о. директора Сикорский В.В., тел. 8 (0174) 272 345, 8 (044) 730 73 33, (доля р-на 97,0996%)	Административное здание, инв. № 147	Солигорский район, д.Желтый Брод, ул.Центральная	административное	1979	375,0 / 375,0	-	снос	2021		
Иные неиспользуемые объекты (собственность физических лиц, ЗАО, КХП, СПК и др.)											

33	Индивидуальный предприниматель Ярмольчик Петр Николаевич, г.п.Старобин, ул.Коржа, 20, кв.16	Административный корпус с клубом, инв. № 644/С-44911	Солигорский район, г.п.Старобин, ул.Дризгаловича, д.1	административное	1978	1177,2 / 1177,2	0,1701	продажа	2023		арестовано
34	1.Моисеев Дмитрий Олегович г.п.Старобин, ул. Бондаровца, д.36; 2.Жерносек Александр Васильевич, г.Солигорск, ул.Богомолова, 19-11, 8(029)6720723; 3.Муравицкий Виталий Викторович, г.Солигорск, ул.Козлова, 56 - 63, 8(033)3432269	Здание клуба, инв. № нет	Солигорский район, д.Листопадовичи	административное	1976	250,0 / 250,0	0,5500	использование в собственных целях	2023		ведется капитальный ремонт внутренних помещений, переформируется под жилой дом
35	Солигорское районное потребительское общество, Солигорский район, г.п.Старобин, управляющий Плетнев Д.А., тел. 8 (029) 686 88 88	Комплекс из 10 объектов (здание ветцеха, водонапорная башня, лагерная постройка, здание кормоцеха, здание хранилища, здание свинарника-дорашивание, здание свинарника № 1, здание свинарника № 2, здание гаражей, здание зерносклада, инв. № 9681)	Солигорский район, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, район д.Листопадовичи	производственное	1977	3264,2 / 3264,2	4,9177	продажа, сдача в аренду	2021		Солигорское районное потребительское общество признано банкротом, установлен срок ликвидационного производства до 29.10.2021; публичные торги по продаже имущества на электронной торговой площадке "БанкротТорг"
36		Здание кафе "Адпачынак"	Солигорский район, г.п.Старобин, ул.Коржа	социально-культурное		47,1 / 47,1		продажа, сдача в аренду	2021		продано
37		Здание магазина (стеклоприемный пункт), инв. № 644/С-38207	Солигорский район, г.п.Старобин, Базарная площадь	розничная торговля	1972	217,0 / 217,0		продажа, сдача в аренду	2021		
38		Здание магазина № 22, инв. № 644/С-38017, 6/у 7034	Солигорский район, д.Язовинь, ул.Советская, 13	розничная торговля	1987	34,0 / 34,0	0,0647	продажа, сдача в аренду	2021		
39		Здание магазина, инв. № 1603	Солигорский район, д.Новый Рожан	розничная торговля	1976	42,0 / 42,0	0,0408	продажа, сдача в аренду	2021		

40	Здание магазина	Солигорский район, д.Колос	розничная торговля	1964	28,1 / 28,1	0,0275	продажа, сдача в аренду	2021		
41	Здание магазина, инв. № 27	Солигорский район, д.Малый Рожан	розничная торговля	1935	125,0 / 125,0	0,0682	продажа, сдача в аренду	2021		
42	Здание магазина, инв. № 644/С-34113, б/у 1585	Солигорский район, д.Дубово, ул.Центральная, 18Б	розничная торговля	1991	98,6 / 98,6	0,0739	продажа, сдача в аренду	2021		
43	Здание кафе "Досуг", инв. № 644/С-58655, б/у 1616	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Комсомольская, 2	общественное питание	1980	416,2 / 416,2		продажа, сдача в аренду	2021		продано
44	Здание магазина хлеб "Колосок", инв. № 644/С-38205, б/у 1583	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Горького, 9	розничная торговля	1984	203,0 / 203,0		продажа, сдача в аренду	2021		продано
45	Здание магазина, инв. № 1604	Солигорский район, д.Добрая Лука	розничная торговля	1981	70,0 / 70,0		продажа, сдача в аренду	2021		
46	Здание фирменного магазина, инв. № 644/С-34383, б/у 1619	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Клиническая, 5	розничная торговля	1998	71,0 / 71,0	0,0606	продажа, сдача в аренду	2021		
47	Здание магазина № 27, инв. № 644/С-38015, б/у 7023	Солигорский район, д.Брянчицы, ул.Центральная	розничная торговля	1962	98,0 / 98,0	0,0620	продажа, сдача в аренду	2021		
48	Здание магазина, инв. № 644/С-58400, б/у 7020	Солигорский район, д.Пиваши, ул.Центральная, 44А	розничная торговля	1962	85,7 / 85,7	0,0496	продажа, сдача в аренду	2021		

49	Здание магазина, инв. № 644/С-38483, б/у 7030	Солигорский район, д.Застаринье, ул.Садовая	розничная торговля	1973	85,0 / 85,0	0,0655	продажа, сдача в аренду	2021	
50	Торговый центр в составе 3 объектов (кафе-столовая, инв. № 30105, продовольственный магазин, инв. № 7017/2, промтоварный магазин, инв.№ 7017)	Солигорский район, д.Тесово	розничная торговля	1976	660,0 / 660,0	0,2614	продажа, сдача в аренду	2021	
51	Здание магазина, инв. № 7005	Солигорский район, д.Березовка	розничная торговля	1968	126,0 / 126,0		продажа, сдача в аренду	2021	
52	Здание магазина ТПС, инв № 666/С-38479, б/у 7025	Солигорский район, д.Пруссы, ул.Школьная, 1	розничная торговля	1966	193,0 / 193,0	0,1505	продажа, сдача в аренду	2021	
53	Здание магазина, инв. № 644/С-34114, б/у 1608	Солигорский район, д.Рассвет, ул.Центральная, 26	розничная торговля	1991	160,0 / 160,0		продажа, сдача в аренду	2021	
54	Административное здание, инв № 644/С-33987, б/у С-8420	Солигорский район, аг.Долгое, ул.Зеленая, 1	административно-хозяйственное	1984	84,0 / 84,0	0,0547	продажа, сдача в аренду	2021	
55	Здание магазина, инв.№ 644/С-33993, б/у 8404	Солигорский район, д.Мелковичи, ул.Первомайская, 23	розничная торговля	1960	80,2 / 80,2	0,0416	продажа, сдача в аренду	2021	
56	Здание магазина, инв. № 644/С-33988, б/у 8405	Солигорский район, д.Горка, ул.Центральная	розничная торговля	1960	69,0 / 69,0	0,0635	продажа, сдача в аренду	2021	
57	Здание магазина, инв. № 644/С-33975, б/у 8408	Солигорский район, д.Морочь, пер.Парковый, 1	розничная торговля	1968	96,0 / 96,0	0,0768	продажа, сдача в аренду	2021	
58	Здание магазина, инв. № 8403	Солигорский район, д.Прогресс	розничная торговля	1939	52,2 / 52,2		продажа, сдача в аренду	2021	

59		Здание магазина, инв. № 644/С-57657, 6/у 202	г.Солигорск, ул.Северная, 22	розничная торговля	1973	155,4 / 155,4	0,0286	продажа, сдача в аренду	2021		продано
60	ООО "Огнещитсервис", г.Солигорск, ул.Строителей, 30, каб.111, директор Холод Ю.И., тел. 8 (0174) 263 474	Общественный туалет, инв № 644/С-3853	г.Солигорск, ул.Л.Комсомола	здание специализированное иного назначения	2012 (приобретения)	69,2 / 69,2	0,0426	использование в собственных целях	2023		изготовление ПСД на реконструкцию объекта
61	Юркойть Эрнест Геннадьевич, Минский район, г. Минск, ул. Тиражная, 116, тел. 8 (029) 6666836, 8 (029) 6185000	Административно-хозяйственное здание, инв. № 644/С-17531	г. Солигорск, ул. Коммунальная, 39	административно-хозяйственное	1965	405,4 / 405,4	0,0648	использование в собственных целях	2023		ведется реконструкция
62	Открытое акционерное общество "Новополесский", Солигорский район, аг.Новополесский, директор Рымар Е.В., тел. 8 (0174) 271243, 8 (044) 799 46 79	Здание сельского Совета, инв. № 01010013	Солигорский район, д.Ясковичи, ул.Круковича, 58А	социально-культурное	1989	594,0 / 532,1	0,3413	сдача в аренду	2022		
63		Здание школы (5 капитальных строений), инв. № 13345	Солигорский район, д.Ясковичи, ул.Круковича, 67	социально-культурное	1958	751,2 / 633,3	1,1936	продажа	2021	